

Bièvres
91

RESIDENCE
DE
L'ATELIER
au Jardin





INVITATION À LA DOUCEUR DE VIVRE

En plein cœur de Bièvres, nichée dans la charmante rue de Paris, la résidence **De l'Atelier au Jardin** vous invite à découvrir **un cadre de vie exceptionnel**. Implantée sur un site de plus de 3300 m², cette résidence **exclusivement piétonne** offre **un environnement préservé**, où les allées minérales serpentent entre les **maisons au charme villageois**.

La résidence est **entièrement sécurisée**. Les voitures sont accueillies dans **un parc de stationnement en sous-sol**, préservant ainsi la **quiétude et l'esthétique de ce lieu unique**.

MAISONS DE CHARME

Les maisons de la résidence **De l'Atelier au Jardin** se distinguent par leur **architecture traditionnelle**.

Les toitures en tuiles plates, ponctuées de lucarnes, les façades aux enduits colorés et les volets en bois peints confèrent à chaque habitation **un charme authentique**.

Cette harmonie architecturale s'intègre parfaitement dans l'environnement bucolique de Bièvres.

Cet ensemble immobilier propose des maisons aux **prestations soignées**.

Les **jardins de chaque maison, engazonnés et paysagers**, sont soigneusement clôturés et doublés d'une haie végétale, garantissant intimité et tranquillité.

Un appentis vous permet de ranger votre mobilier et votre outillage de jardin.

Chaque détail est pensé pour vous offrir un maximum de confort et de praticité.

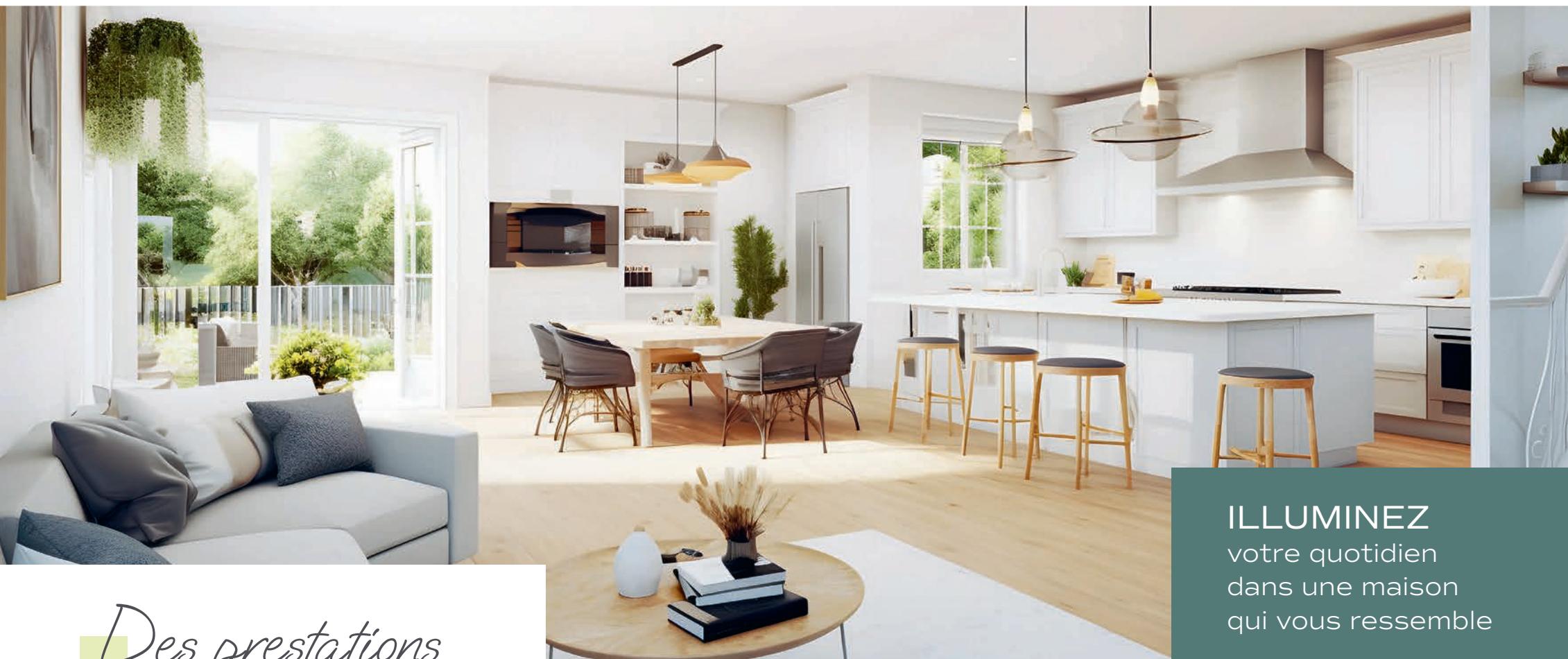
UNE
ARCHITECTURE
AUTHENTIQUE
Un havre de paix
au cœur de Bièvres



Des maisons

accueillantes, spacieuses
et chaleureuses

Une attention particulière a été portée à la qualité des prestations proposées.



ILLUMINEZ
votre quotidien
dans une maison
qui vous ressemble

Des prestations dédiées au confort

Les maisons répondent aux normes et réglementations en vigueur, intégrant ainsi les nouvelles exigences en matière de performance énergétique et d'empreinte carbone.
De plus, elles sont conçues selon les dernières normes acoustiques, garantissant un environnement intérieur calme et confortable pour ses résidents.



Espaces verts
arborés communs



Terrasses en
béton désactivé



Jardins privatifs



Parking
en sous-sol



Ascenseur
pour accès parking



Appentis de 4m²
pour chaque
maison



Chauffage par
chaudière individuelle
à gaz



Parquet chêne
contrecollé dans
les pièces sèches



Carrelages
dans les
pièces humides



Meuble vasque
dans les
salles de bains



Suite parentale



Dressing



Lave-mains
dans les toilettes



Sèches-serviettes
dans les salles de bains
ou les salles d'eau

Votre future adresse

41-43 rue de Paris

Bièvres est nichée au cœur de la vallée de la Bièvre, un écrin de verdure préservé qui offre de nombreux espaces naturels et boisés. Les amateurs de nature et de promenades seront comblés par les sentiers de randonnée et les parcs, tels que le Parc de la Vallée aux Loups ou encore le Parc de la Grande Maison.

La ville de Bièvres accorde une grande importance à l'éducation et propose une offre scolaire complète, de la maternelle au collège. Les établissements scolaires de Bièvres se distinguent par leur qualité et leur engagement en faveur de la réussite éducative. De plus, les établissements disposent d'infrastructures modernes et adaptées pour favoriser l'épanouissement des élèves.

Bièvres est également reconnue pour ses infrastructures sportives de premier plan. La ville dispose de nombreux équipements permettant la pratique de diverses disciplines : terrains de football, courts de tennis, gymnases, et un complexe sportif moderne. Les amateurs de culture ne sont pas en reste avec une offre riche et diversifiée, comprenant une médiathèque dynamique, des salles de spectacles et de nombreuses associations culturelles qui animent la vie locale tout au long de l'année.

Bièvres bénéficie d'une situation géographique idéale avec des accès rapides et faciles vers Paris et les principales villes de la région. La ville est desservie par le RER C, permettant de rejoindre la capitale en moins de 30 minutes. De plus, l'accès aux autoroutes A86 et A10 et à la N118 facilite les déplacements en voiture, tandis que plusieurs lignes de bus assurent une desserte efficace des communes environnantes.

Située à seulement 800 mètres de la gare de Bièvres (RER C), la résidence de L'Atelier au Jardin bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant la tranquillité d'un cadre de vie bucolique et la proximité des commodités et des transports en commun.



ACCÈS ROUTIERS :

- Nationale N 118 à 3 km
- A 86 à 6,7 km (échangeur pont Colbert Vélizy)



TRANSPORTS :

BUS

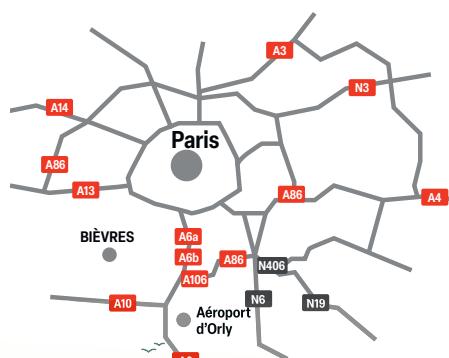
- Lignes 15 et S15 à 1 min à pied
- Ligne 6133 à 5 min à pied

RER C Gare de Bièvres à 11 min à pied



À MOINS DE 5 MIN À PIED :

- Pharmacie de Bièvres
- Ecole maternelle publique Les Eaux Vives
- Mairie
- Gymnase François Carrive de Bièvres
- Parc de Ratel



RENSEIGNEMENTS & VENTE

01 86 95 26 36

mdh-promotion.com

La ville en harmonie

BEAUTÉ DES LIGNES, DES VOLUMES ET DES FORMES

Membre fondateur

