

**Communiqué de presse**

24 septembre 2024

**À Fontenay-sous-Bois (94),**

## **MDH Promotion livre une opération de 37 logements en TVA réduite**

***MDH Promotion, promoteur indépendant francilien et membre des Promoteurs du Grand Paris, a livré la résidence « Saint-Germain » à Fontenay-sous-Bois. Elle est composée de 35 appartements, du studio au T6, et 2 maisons en duplex, proposés en une TVA réduite.***

Située à l'angle de la rue de Neuilly, de la rue des Emeris et du boulevard Gallieni à Fontenay-sous-Bois, la résidence « Saint-Germain », conçue par l'Atelier Masson Regnault, reprend les codes des maisons bourgeoises d'autrefois, avec notamment des encadrements de fenêtres en briques et des toitures à deux pentes en tuiles de terre cuite. Les décrochements de façades, typiques du bâti de bourg, donnent à l'ensemble l'allure de 4 petits bâtiments adossés les uns aux autres, qui s'intègrent harmonieusement dans le tissu urbain du secteur. L'un des murs extérieurs a même été construit de façon à conserver une ancienne fortification de la ville.



© MDH Promotion



© MDH Promotion

La résidence est constituée de 35 appartements (5 studios, 15 T2, 6 T3, 6 T4 et 3 T5) et de 2 maisons de 5 et 6 pièces. Le bâtiment forme un « U » autour d'un îlot central végétalisé, sur lequel certains logements offrent une vue au calme et en pleine lumière.

La plupart des appartements sont traversants, et tous jouissent d'un espace extérieur privatif (grand balcon, terrasse de plain-pied ou terrasse tropézienne) sur lequel la cuisine ouverte, toujours située au centre du logement, dispose d'un accès direct.

Le bâtiment de 3 étages intègre également 39 places de stationnement en sous-sol, des boîtes à colis connectées, ainsi que des locaux à vélos et poussettes.

**Contact Presse Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

1 duplex de 5 pièces, situé au dernier étage, est encore à la vente, tous les autres logements ayant déjà trouvé acquéreurs.

L'inauguration de la résidence « Saint-Germain », qui s'est tenue le 19 septembre en présence de Jean-Philippe Gautrais, maire de Fontenay-sous-Bois, a été l'occasion pour les acquéreurs, également conviés, de saluer la grande qualité de la réalisation architecturale, le choix de matériaux nobles et esthétiques, ainsi que les belles finitions.



© MDH Promotion

### Fontenay-sous-Bois, la ville en bordure du bois de Vincennes

Près des bords de Marne, la réalisation s'insère harmonieusement dans un tissu résidentiel mêlant petits immeubles collectifs et pavillons. Elle est située à moins de 5 minutes à pied des commerces et services du centre-ville.

Située à seulement 3 km à l'est de Paris, la commune de Fontenay-sous-Bois, bénéficie d'une excellente desserte : 3 autoroutes (A3, A4 et A86), 2 stations de RER (lignes A et E) et 10 lignes de bus. Et d'ici à 2030, les Fontenaysiens auront accès aux ligne 1 du métro, T1 du tramway et 15 Est du Grand Paris Express. La ville, qui a conservé un esprit village convivial, borde le bois de Vincennes et dispose de 60 ha de parcs et jardins. En moins de 10 minutes à pied, les futurs occupants de la résidence « Saint-Germain » trouveront notamment un supermarché, un marché, une école primaire, un collège et le parc de l'Hôtel de Ville.

#### Fiche technique :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Atelier Masson Regnault
- Adresse : 63 à 67, rue de Neuilly et 48, rue des Emeris, 94120 Fontenay-sous-Bois
- Nombre de logements :
  - o 35 appartements : 5 studios, 15 T2, 6 T3, 6 T4 et 3 T5
  - o 2 maisons de 5 et 6 pièces
- Nombre de stationnements : 39 places en sous-sol

#### À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

#### À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>