



Communiqué de presse

25 juin 2024

En bordure de Paris, MDH Promotion réalise 56 logements de standing à des adresses d'exception, à deux pas du RER A



Résidence Angle d'Or – Saint-Maur / La Varenne
© TJVA



Résidence Sainte-Marguerite – Le Vésinet
© Les Artisans du Pixel

A l'Est, Saint-Maur / La Varenne, ville très recherchée pour son cadre de vie en bord de Marne, à l'ouest, Le Vésinet, commune créée au milieu du XIX^e siècle et dont le territoire est marqué par de nombreux parcs et lacs. C'est dans ces deux communes à forte attractivité que MDH Promotion, promoteur indépendant francilien et membre des Promoteurs du Grand Paris, va réaliser 2 résidences de standing avec respectivement « Angle d'or » comprenant 33 appartements et « Résidence Sainte-Marguerite », qui en comptabilisera 23.

Des adresses prisées

A Saint-Maur / La Varenne, la résidence « Angle d'Or », réalisée en co-promotion avec Pierre Promotion, prend place à l'angle du boulevard Voltaire et de la rue Saint-Hilaire animée par ses commerces de bouche, ses restaurants et ses boutiques. C'est également sur cette artère que se trouvent la maison des Arts et de la Culture au sein de la Villa Médicis ainsi que la médiathèque du Carré Médicis. Le quartier dispose également d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée, tous accessibles à pied, du square Saint-Hilaire. Les familles pourront également profiter des bords de Marne, à seulement 7 minutes de la résidence, idéal pour les balades, à pied ou à vélo.

La résidence « Sainte-Marguerite », au Vésinet bénéficie quant à elle du patrimoine naturel soigneusement préservé de la ville. « Poumon vert » de l'ouest parisien, avec ses zones boisées et ses plans d'eau qui offrent un cadre de vie paisible, Le Vésinet dispose également d'une vie culturelle et sportive riche et d'établissements scolaires renommés.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des architectures qui se répondent

8^e résidence réalisée par MDH Promotion à Saint-Maur / La Varenne, « Angle d'Or » propose une architecture classique lui permettant de se fondre harmonieusement dans son environnement, en respectant l'identité architecturale et patrimoniale de la commune. Ses façades en pierre naturelle de couleur crème soulignent la silhouette du bâtiment, tandis que les menuiseries anthracite offrent une touche contemporaine à la résidence. Cette résidence dispose également d'un jardin intérieur de plus de 130 m², soigneusement aménagé, permettant aux résidents de profiter d'un écrin de nature en pleine ville.



Résidence Angle d'Or – Saint-Maur-des-Fossés
© TJVA



Résidence Sainte-Marguerite – Le Vésinet
© Les Artisans du Pixel

La « Résidence Sainte-Marguerite », au cœur du Vésinet, propose également une vision contemporaine des bâtis de son environnement immédiat. Les façades de la résidence utilisent les matériaux nobles tels que le verre, le métal et la pierre naturelle, dans un dialogue subtil qui renforce l'unité et la cohérence de l'opération. La performance énergétique et environnementale de ces différents matériaux a fait l'objet d'une attention particulière. Les toitures-terrasses seront en partie végétalisées, tandis que les appartements s'ouvriront sur un jardin paysager soigneusement aménagé.

Des appartements aux prestations élevées

Les 33 appartements de la résidence « Angle d'or », du studio au 5 pièces, disposent tous d'un espace extérieur. À l'arrière de la résidence, des jardins privatifs prolongent les séjours des appartements en rez-de-chaussée, tandis que des loggias et des balcons ouvrent les logements des étages sur l'extérieur. Aux 3^e et 4^e étages, le retrait par rapport à la façade crée de grandes terrasses ensoleillées.

Les séjours-cuisines s'ouvrent sur l'extérieur par de grandes baies vitrées, assurant ainsi une belle luminosité. Les chambres, dont certaines aménagées en suites parentales, garantissent quant à elle calme et confort.



Résidence Angle d'Or – Saint-Maur / La Varenne
© TJVA

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Dans le même esprit, « Résidence Sainte-Marguerite » propose une variété d'appartements incluant un duplex de 5 pièces. Traversants, à l'exposition simple ou multiple, bénéficiant d'extérieurs tels que des balcons ou des terrasses, les appartements profitent de lumière naturelle tout au long de la journée. Les appartements en attique disposent de vastes terrasses offrant une vue sur la ville.

Certains appartements bénéficient de suites parentales, de celliers ou de caves privatives, quand d'autres profitent d'un oriel toute hauteur, ajoutant une touche d'élégance.

Chaque appartement est également doté d'outils de domotique permettant notamment une gestion intelligente du chauffage et des volets électriques.



Résidence Sainte-Marguerite – Le Vésinet
© Les Artisans du Pixel

Fiche technique « Angle d'Or » :

- Promoteurs : MDH Promotion et Pierre Promotion
- Architecte : Joachim Laurence
- Adresse : 26 Rue Saint-Hilaire, 94210 Saint-Maur / La Varenne
- Nombre de logements : 33 appartements
- Nombre de stationnements : 27 places de parking
- 2 commerces en pied d'immeuble
- Prix : 255 000€ pour un studio
- Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2026

Fiche technique « Sainte Marguerite » :

- Promoteurs : MDH Promotion
- Architecte : Atelier Masson Régnault
- Adresse : 33 rue Alphonse Pallu, 78110 Le Vesinet
- Nombre de logements : 23 appartements
- Nombre de stationnements : 34 places de parking
- Prix : autour de 10 000€/m²
- Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2026

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>